

COMUNE DI GUGLIONESI

Provincia di Campobasso

Via Giandomenico De Sanctis,55 • 86034 • GUGLIONESI • Tel. +39 0875 689010 • CF 91001920700 • P. IVA 00168050706 • Codice Univoco FMVNV4

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE PRIMO AFFARI GENERALI

| | |
|---------------------------------|---|
| DETERMINA N. 223 del 11-04-2022 | <i>Responsabile:</i> <u>dott.ssa Emanuela Colarelli</u> |
| <u>OGGETTO:</u> | <i>Delibera di Consiglio Comunale n.9/22 - provvedimenti Z5935F977E</i> |

IL RESPONSABILE DEL SETTORE (decreto del Sindaco n.3 del 9 febbraio 2022)

Premesso che:

- con atti di donazione a rogito Notaio Alfonso Gentile di Palata in data 20 giugno 1954, rep.n.1227/473, reg.to a Guglionesi il 5 luglio 1954 al n.5 Mod.1 vol.141 e trascritto a Campobasso il 10 luglio 1954, ai nn.6834/6492 ed in data 30 dicembre 1954, rep.n.1787/715, reg.to a Guglionesi il 5 gennaio 1955 al n.255 Mod.1 Vol.141 e trascritto a Campobasso il 26 gennaio 1955 ai nn.933/855, il prof. Pasquale Del Torto, nato a Guglionesi il giorno 8 novembre 1891, per onorare e ricordare la memoria di suo figlio Domenico, scomparso nel Mediterraneo in una missione di guerra durante la Seconda Guerra Mondiale, donava al Comune di Guglionesi un immobile sito in Guglionesi, in via Guiscardo, costituente parte della casa avita;
- le citate donazioni del 20 giugno 1954 e del 30 dicembre 1954, rep.n.1787/715, venivano subordinate alle condizioni che di seguito si riportano:

"1) che l'intero immobile donato venga destinato ad Asilo d'infanzia, il quale dovrà accogliere il maggior numero possibile di bambini, senza limitazione di alcun genere, tranne quelle imposte dal bilancio di gestione, riservando numero venti posti gratuiti per bambini poveri.

2) che detto Asilo d'infanzia venga intitolato "Guardia Marina Domenico Del Torto".

3) che gli eventuali locali eccedenti il fabbisogno dell'Asilo vengano destinati a scuola di cucito, ricamo ed economia domestica per ragazze.

COMUNE DI GUGLIONESI

Provincia di Campobasso

Via Giandomenico De Sanctis,55 • 86034 • GUGLIONESI • Tel. +39 0875 689010 • CF 91001920700 • P. IVA 00168050706 • Codice Univoco **FMVNV4**

4) *che, gestendosi attualmente detto Asilo da Suore, un eventuale cambiamento di gestione debba essere preventivamente consentito dal donante e dai suoi eredi.*

5) *che si permetta al donante ed ai suoi eredi di visitare l'immobile donato per controllare l'adempimento degli obblighi di cui sopra.*

6) *che, venendosi meno da parte del Comune ad uno e qualsiasi di detti obblighi, la donazione venga risolta e posta nel nulla; per cui, in tal caso, il donante ed i di lui aventi causa avranno diritto di riavere immediatamente la proprietà ed il possesso di quanto donato, senza diritto da parte del Comune a rimborso di eventuali miglioramenti apportati all'immobile.*

7) *che nei limiti del possibile e del giusto, il Comune donatario segua i consigli del donante e dei suoi eredi per un sempre migliore andamento e sviluppo dell'asilo d'infanzia.";*

- con ulteriore atto a rogito Notaio Giuseppe Macchiagodena di Termoli in data 28 agosto 1963, reg.to a Guglionesi il 17 settembre 1963 al n.138, trascritto a Campobasso il 10 ottobre 1963 ai nn.12484/11688, il prof. Pasquale Del Torto ebbe a donare al Comune di Guglionesi il resto della casa avita, alle medesime condizioni essenziali contenute nel primo atto di donazione per Notaio Alfonso Gentile del 20 giugno 1954, sopra testualmente riportate, e, infine, con altro atto per Notaio Macchiagodena in data 8 aprile 1967, rep.n.8615, reg.to a Termoli il 28 aprile 1967 al n.581 e trascritto l'11 giugno 1968 ai nn.7975/7190, il Comune di Guglionesi, in persona del Sindaco pro tempore, accettava anche quest'ultima donazione alle relative condizioni;
- al fine di perseguire le finalità delle donazioni sopra citate e adempiere alle condizioni in esse contenute, come sopra riportate, il Comune ha istituito la scuola materna comunale "Mimì Del Torto" e ne ha disciplinato il funzionamento mediante il "*Regolamento dell'Istituzione Scuola Materna Comunale Mimì Del Torto*", l'ultimo dei quali è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 16 maggio 2001;
- il donante, prof. Pasquale Del Torto, è deceduto lasciando, quale suo unico erede, l'altro figlio Ugo Del Torto, nato a Napoli il 26 agosto 1923, il quale è deceduto il 5 agosto 2011, lasciando a sua volta unici eredi il coniuge Albertina BOSSA ed i suoi due figli Maria DEL TORTO e Marco DEL TORTO;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 4 ottobre 2021 che, muovendo dalle descritte difficoltà, ha posto fine alla previsione di servizio di scuola materna comunale in capo all'Istituzione

COMUNE DI GUGLIONESI

Provincia di Campobasso

Via Giandomenico De Sanctis,55 • 86034 • GUGLIONESI • Tel. +39 0875 689010 • CF 91001920700 • P. IVA 00168050706 • Codice Univoco **FMVNV4**

Mimì Del Torto, disponendo, conseguentemente, lo scioglimento della medesima Istituzione scolastica comunale per avviarne la procedura di liquidazione;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 22 marzo 2022, recante “Atto di autorizzazione alla modifica delle condizioni delle donazioni dei locali della ex “Istituzione Mimì Del Torto” con la quale l’Amministrazione ha stabilito di:

“di individuare una finalità di utilizzo della struttura generosamente donata al Comune di Guglionesi dalla famiglia Del Torto, per la istituzione di una struttura residenziale per Anziani a beneficio dei cittadini più fragili;

di convenire con i sig.ri Maria Del Torto, Marco Del Torto e Albertina Bossa, eredi viventi della famiglia Del Torto di ampliare di comune accordo gli scopi indicati negli atti di donazione di cui in narrativa, nonché, a modificare parzialmente l'intestazione dell'edificio donato, al fine di commemorare anche la memoria di Gianluca Del Torto, figlio del sig. Marco Del Torto, scomparso prematuramente in un incidente automobilistico;

di procedere per l’effetto alla sottoscrizione dell’allegato schema di atto notarile che della presente forma parte integrante e sostanziale con accollo delle relative spese notarili e di natura fiscale a carico del Comune e previste nel bilancio di previsione 2022-2024 in corso di elaborazione;

di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali la esecuzione del presente atto.”

Visto l’articolo 3, comma 5-septedecies, del D.L. del 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni dalla Legge 15/22 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 maggio 2022, autorizzando fino a quella data l’esercizio provvisorio;

Visti:

- l’articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011);

COMUNE DI GUGLIONESI

Provincia di Campobasso

Via Giandomenico De Sanctis,55 • 86034 • GUGLIONESI • Tel. +39 0875 689010 • CF 91001920700 • P. IVA 00168050706 • Codice Univoco **FMVNV4**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 in data 15/06/2021, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 111 in data 04/11/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione;

Visto l'art. 163 comma 5 il quale prevede che, nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

Ritenuto opportuno affidare nel più breve tempo possibile, stanti le ragioni di urgenza esplicate nella delibera n.9/22, il servizio di stipula dell'atto allegato in bozza alla richiamata delibera di consiglio comunale n. 9/22 e con essa approvato, al dott. Luigi Monti, notaio in Guglionesi (CB), al Viale Margherita, 83 – 86034 – codice fiscale MNTLGU75R18L113E – p. iva 01599600705, impegnando la somma di euro 2.162,62 al capitolo 1058 - SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI - codice 01.11-1.03.02.11.999 che presenta sufficiente disponibilità;

Ritenuto opportuno, altresì, rimborsare agli eredi Del Torto la somma occorsa per la procura notarile necessaria ad intervenire nello stipulando contratto per euro 200,00 assumendo il relativo impegno al medesimo capitolo 1058 - SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI - codice 01.11-1.03.02.11.999 che presenta sufficiente disponibilità;

Ritenute ricorrenti le condizioni di cui all'articolo 36, D. Lgs. 50/16;

Dato atto che:

- il CIG della procedura è: Z5935F977E;

COMUNE DI GUGLIONESI

Provincia di Campobasso

Via Giandomenico De Sanctis,55 • 86034 • GUGLIONESI • Tel. +39 0875 689010 • CF 91001920700 • P. IVA 00168050706 • Codice Univoco **FMVNV4**

- il professionista presenta dichiarazione di regolarità contributiva;
- il codice di fatturazione elettronica è: FMVNV4;
- il professionista è tenuto ad indicare un conto corrente bancario dedicato alla presente procedura a norma della L.136/2010;

Visto il D. Lgs. 267/00;

Visto lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

- Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di affidare nel più breve tempo possibile, stanti le ragioni di urgenza esplicate nella delibera n.9/22, il servizio di stipula dell'atto allegato in bozza alla richiamata delibera di consiglio comunale n. 9/22 e con essa approvato, al dott. Luigi Monti, notaio in Guglionesi (CB), al Viale Margherita, 83 – 86034 – codice fiscale MNTLGU75R18L113E – p. iva 01599600705, impegnando la somma di euro 2.162,62 al capitolo 1058 - SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI - codice 01.11-1.03.02.11.999 che presenta sufficiente disponibilità;
- di rimborsare agli eredi Del Torto la somma occorsa per la procura notarile necessaria ad intervenire nello stipulando contratto per euro 200,00 assumendo il relativo impegno al medesimo capitolo 1058 - SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI - codice 01.11-1.03.02.11.999 che presenta sufficiente disponibilità;
- di dare atto che:
 - il CIG della procedura è: Z5935F977E;
 - il professionista presenta dichiarazione di regolarità contributiva;
 - il codice di fatturazione elettronica è: FMVNV4;
 - il professionista è tenuto ad indicare un conto corrente bancario dedicato alla presente procedura a norma della L.136/2010;
- di trasmettere il presente atto a Settore Affari Finanziari per gli adempimenti di spettanza.

f. to Il Responsabile

COMUNE DI GUGLIONESI

Provincia di Campobasso

Via Giandomenico De Sanctis,55 • 86034 • GUGLIONESI • Tel. +39 0875 689010 • CF 91001920700 • P. IVA 00168050706 • Codice Univoco **FMVNV4**

(dott.ssa Emanuela Colarelli)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Guglionesi, 11-04-2022

Il Responsabile

dott.ssa Emanuela Colarelli

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.i*